项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名 称	廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：廉江市石岭镇人民政府； 地址：廉江市石岭镇； 联系人：廉江市石岭镇党群服务中心； 联系电话：13553548057。
3	中介服务名称	廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：要求市政、建筑或矿山工程专业资质乙级以上资质；资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服务要求	1.对廉江市石岭镇养老院围墙修缮建设工程监理服务。 主要监理内容为：围墙修缮。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据双方合同及监理报告。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.服务酬金根据当前行业规范和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函[2018]327号文件要求计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期至工程竣工之日止，自合同生效之日起计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.按项目进度情况结算——合同签订后支付约定总服务费的30%为预付款，在项目开展建设过程中，根据施工进展合理支付总服务费的80%为进度款项，剩余20%总服务费

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		在项目建设完成验收后，10 个工作日内支付完成。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App