

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	海湾社区智慧停车（一期）项目社会稳定风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山翠亨新区城市建设和管理局 地址：中山市翠亨新区规划馆 联系电话：0760-85598610 联系人：吴小姐
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询资信等级甲级，需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的等级备案。 2. 根据项目实际需要的其他要求：服务机构须具备开展社会稳定风险评估的服务能力，至少完成过一项社会稳定风险评估工作的业绩。报名单位上传响应方案时需提供业绩证明(如业绩合同等)材料，否则采购单位有权取消其评选资格。
5	服务内容和 service 要求	本项目涉及中山市南朗街道海湾社区约 592 个市政道路侧（人行道）公共停车泊位，根据项目业主相关要求，对海湾社区智慧停车（一期）项目开展社会稳定风险评估，并出具合格的社会稳定风险评估报告。具体服务内容包括但不限于开展社会稳定风险调查（含公示、调查问卷、实地走访、召开座

		谈会等方式)、风险识别、风险估计及初始等级判断、提出风险防范与化解措施、落实措施后的预期风险等级、编制社会稳定风险评估报告等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 中山市翠亨新区(南朗街道)。 2. 合同履行方式: 具体按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 报价区间: 6 万元至 8.4 万元 3. 计价标准: 参照《广东省重大固定资产投资项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准(征求意见稿)》收费标准下浮 30%至 50%为报价区间。 4. 中选价为总包干合同价。报价需包含本项目服务过程以及相关活动的所有一切费用, 包括但不限于人工费、材料费、交通费、办公费、成果编制费、应缴纳的一切税费、现场调查费、资料购买费、现场服务等费用。如在服务过程中认为需要进行专家论证等工作, 会务和费用均由中选单位负责。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自合同签订生效之日起 2 个月内完成。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 具体以双方合同约定为准。
10	结算方式	服务完成并验收合格后, 服务单位提交请款申请书及相关请款资料, 经业主单位审核通过后办理支付申请手续。

11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

中山翠亨新区城市建设和管理局

2026年7月1日



