

佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目

目工程设计采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市水务局； 地址：佛山市禅城区金鱼街 113 号 联系人及联系电话：罗先生 0757-83335406。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 中介服务机构资质要求：具有建筑工程设计专业乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 中介服务机构未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或严重失信主体”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

		5.根据项目实际需要的其他要求:其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 佛山市水务局中欧中心办公区域装修工程项目位于佛山市顺德区乐从镇中欧中心,主要包括防汛指挥中心和入门大屏墙体处理、LED屏拆除和安装、办公室订制柜、窗帘(卷帘)订制、全屋除甲醛处理等,装修工程估算建安费为77万元。 2. 服务机构需根据业主要求,对装修工程进行工程设计,编制施工图并出具图纸。 3. 本项目工程设计费最高控制价为3万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点: 佛山市顺德区乐从镇 2. 合同履约方式: 中选服务机构中选后10个工作日内签订工程设计合同,20个工作日内完成工程设计并出具施工图。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报服务金额。 3. 计价标准: 设计服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)文件,并结合市场调节价及本项目实际情况确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月,自合同生效之日起计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		2.验收程序：项目业主行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成设计图设计并经甲方确认后，一次性支付。
11	违约责任	具体按合同约定的违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、



		价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
本项目方案择优评分标准		
一	服务方案 (50 分)	1. 服务报价。 2. 服务机构针对此项目做出详细、有效的服务方案，方案内容（包括服务范围、服务内容、服务要求、进度安排、质量保障措施等）应具备科学合理性、与采购项目实际情况相匹配。 注：提供报价、营业执照、资质证书、服务方案等，并加盖公章作为证明材料。
二	服务团队 (30 分)	服务团队人员投入情况。 注：提供报名截止时间前近 6 个月内（含当月）任意 1 个月在本单位购买的社保证明文件；提供学历、职称、职业资格证书等证书复印件，并加盖章公章作为证明材料。
三	企业业绩 (20 分)	提供近五年（2021 年 1 月 1 日起）至本项目报名截止之日（以合同签订日期为准），服务机构具有独立承担的同关项目业绩情况。每提供一个项目得 10 分，本项目最高得 20 分。 注：提供合同关键面并加盖公章作为证明材料