

# 台山市川山群岛景区旅游基础设施建设项目——土川岛 (一标段)

## 结构可靠性及抗震检测鉴定服务项目需求书

### 一、中介服务机构资格(资质)要求

参加本次采购服务的报名机构须取得广东省市场监督管理局核发的《检验检测机构资质认定书》且在房管部门进行备案的房屋安全鉴定备案证书。

### 二、服务内容和 service 要求

服务内容：1、查明房屋的结构构造及使用性质是否满足设计要求及国家规范要求。2、查明房屋构件目前是否出现损坏现象，如倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等。3、查明房屋的构造布置、构件截面尺寸、平整度、柱构件的垂直度是否满足国家规范要求。4、查明房屋的垂直度是否满足国家规范要求。5、查明房屋的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足设计要求、国家规范要求及后期的使用要求。6、查明混凝土承重构件上是否出现结构性裂缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否超过国家规范标准的允许限值。7、依据国家规范标准及现场实际检测数据参数，对主体结构进行抗震构造检查，评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求。8、依据国家规范标准及现场实际检测数据参数，对主体结构承载能力进行验算，评定是否满足设计要求、国家规范要求及后期使用要求（验算参数值以现场实际检测参数为准）。9、根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现损坏及不符合安全使用要求的构件提出合理的处理建议。

检测鉴定工作的原则:按照现行有关的国家标准或行业标准规定的技术原则进行,并达到房屋可靠性及抗震检测鉴定评估的技术要求。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇上川岛。

### 四、采购预算和公开选取方式

本采购服务可靠性检测鉴定项目鉴定费用报价按综合单价人民币 13 元/m<sup>2</sup> 至 14 元/m<sup>2</sup> 计算,鉴定面积为 15336.66m<sup>2</sup>,其中(中心大酒店 7027.66 m<sup>2</sup>, 海岛酒店 5466 m<sup>2</sup>, 豪景酒店 2843 m<sup>2</sup>)。

本次采购服务采用方案择优选取。

### 五、服务时间

由签订合同之日起至合同约定的时间内完成甲方委托的事项为止

### 六、结算方式

项目成功通过验收后,由乙方开具发票,甲方在收到发票后一个月内通过银行转账方式,一次性向乙方支付全部合同费用。

### 七、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

台山市川岛镇人民政府

2026年3月17日

