

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	万亚科技产业园项目第三方检测服务
2	项目业主情况	东莞市万亚实业投资有限公司、广东省东莞市万江街道万江沿江路1号301室、联系人：李政良、联系电话：13726440166。
3	中介服务名称	万亚科技产业园项目第三方检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备建设工程质量检测机构资质证书。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目属于高层工业厂房，抗震设防烈度：六度，占地面积 14666.83 平方米，计容积率建筑面积 51213.73 平方米，总建筑面积 52421.95 平方米，地上七层，规划高度 48.05 米。



		2. 对万亚科技产业园项目进行第三方检测。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起 2. 提供服务的地点：万江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务价格。 3. 计价标准：2023 东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023 版）、广东省建设工程质量检测收费指导价（粤检建协[2015]8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由参建五方确定处理措施，并由检测机构重新检测。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目技术审查合格后 30 个工作日内，采购人一次性向中选中介服务机构付清合同 100%款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

