



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远二中东城中学校园高清视频监控系统、网络系统、广播系统升级改造项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远二中东城中学 地址：清城区东岗一路 29 号 联系电话：13825361644 联系人：张老师
3	中介服务名称	清远二中东城中学校园高清视频监控系统、网络系统、广播系统升级改造项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需要回避的机构：无。 3. 业务经营范围有工程造价咨询，并已入驻广东省中介超市的造价咨询企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 清远二中东城中学校园高清视频监控系统、网络系统、广播系统升级改造项目预算审核

		服务咨询。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市清城区内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方将协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门没有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

