

广东省番禺监狱离退休人员活动中心改造

项目工程造价咨询公司需求书

一、项目概况

(一) 项目名称：广东省番禺监狱离退休人员活动中心改造工程

(二) 建设单位：广东省番禺监狱

(三) 建设地址：广东省广州市番禺区大石街石中二路113号

(四) 项目投资金额：311686.26 元

(五) 建设内容：

1. 拆除项目：二层、三层原有室内间隔墙拆除，卫生间地面、墙面瓷砖拆除等。

2. 改造项目：二、三层整体改造为综合活动室、康复保健室、舞蹈室、多媒体会议室、阅览室（含党员活动室）等功能室，舞蹈室铺设木地板、其他房间铺设 SPC 锁扣式木纹地板，天花石膏板围边按藏灯带，明装天花吸顶灯，墙面及天花粉刷，墙面贴木纹瓷砖墙裙，更换室内门，增设茶水台等家具，电路重新布局改造；原有卫生间无障碍化改造；外走廊天花、栏杆重新粉刷；二层外面窗户更换不锈钢防盗网；清洗二层、三层外墙面。改造项目面积约 470 平方米，具体建设内容详见清单（以清单为准，含项

目变更部分)。

本次采购的是工程造价咨询（结算）服务。

二、结算审核单位资格

（一）符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商

（二）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

三、工作内容和技术要求

（一）工作内容

施工企业按照合同规定，项目完工、验收后，向建设单位（业主）办理最后工程价款清算的经济技术文件服务等。

（二）技术要求

承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

四、工程造价咨询（结算）服务工期要求

合同签订后 15 天内完成工程。

五、工程造价咨询（结算）服务费用估算

按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》工程结算审核费用计算，造价咨询不足 2000 元的按 2000 元计算。

六、付款方式

提交结算方案 and 用户需求书经选取单位确认，一次性付清造价咨询（结算）费用。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取中选人：

（一）未能提供本需求书要求核查的资料原件的。

（二）资格审查不符合本需求书要求的。

（三）伪造、借用其他单位资质参选的，或串通其他资质单位参选的。

（四）分包、转让本业务的。

（五）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作的。