开平市就业服务中心补充规划许可证报建阶段相关设计成果资料项目

设计服务需求书

一、机构要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人;且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2.咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1.项目业主名称：开平市就业服务中心

2.项目名称:开平市就业服务中心补充规划许可证报建阶段相关设计成果资料项目

3.地址：开平市三埠街道曙光东路168号

4.项目概况:本单位因办理办公用房确权工作，需测量编制对应的建筑物的建筑单体报建图纸及建筑单体总平面图。经统计，需进行报建图编制工作的建筑分别为：主楼（1号楼）(建筑面积约3617.17㎡)、副楼（2号楼）(建筑面积约541.5㎡)、1号门卫室（建筑面积约17.48㎡)、2号门卫室（建筑面积约9.6㎡)。

5.工作内容:

(1)根据办公用房办理不动产证登记的进度情况，需要重新补充规划许可证报建阶段相关的设计成果资料，提供包括:建筑单体总平面，以及各建筑物单体的报建图纸等设计资料。

(2)出具报建图蓝图及电子档。

三、设计费用和公开选取方式

1.计费依据:参考国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定，结合市场调节价计算服务费用。

2.工程设计服务收费的预算暂定为¥21900.00元—¥22500.00元。结算方法:以项目测绘实际面积按上述方式计算。

3.公开选取方式：方案择优选取。

四、工期要求:

本项目服务期为15个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方加盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1.人员要求:
(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
(2)须对项目的全过程进行跟踪服务。
2.按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的修改补充工作任务。
六、结算方式以实际合同签订时的条款为准。
七、服务承诺
1.对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
2.做好资料的保密工作，保证所有的资料不外泄。
八、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市就业服务中心

2026年10月21日