

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县汫洲镇汫平社区骨灰堂项目永久使用林地可行性报告
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县汫洲镇汫平社区居民委员会 地址：饶平县汫洲镇汫平后寨山前 联系电话：0768-8782915 联系人：胡锡彬
3	中介服务名称	饶平县汫洲镇汫平社区骨灰堂项目永久使用林地可行性报告
4	对中介服务机构的资质要求	丙级或以上的林业调查规划设计资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 编辑饶平县汫洲镇汫平社区骨灰堂项目永



		久使用林地可行性报告，根据基础资料，分析项目范围内涉及地类，确定项目区责任范围及规模，提供采伐作业设计方案，依据现场考察及收集的项目资料，对项目建设林地使用的必要性、合理性及规范依据、技术上的适应性以及使用林地建设的可行性制定项目林地使用可行性研究报告。
6	合同履行地点和方式	1. 合同签订后在饶平县洪洲镇洪平社区开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照根据中国林业工程建设协会文件《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协[2024]54号）的标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后。 2. 验收程序：获得项目用林许可证后完成项目验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。

洪平社区
2024年12月

洪洲镇
2024年12月



		4. 验收不合格的处理方式：整改和重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 验收完付款一项目完成后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

居

一



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购人、采购代理机构

采购人、采购代理机构

