

# 广东省质量监督石材起重设备检验站（云浮） 工程建设项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东省质量监督石材起重设备检验站（云浮）工程建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省特种设备检测研究院 云浮检测院 地址：云浮市云城区富善路1号特检楼 联系电话：0766-8939373 联系人：林小姐
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备合法有效的企业营业执照；具有建设行政主管部门核发的工程设计资质；未被“国家企业信用信息公示系统”列入异常或失信名单；入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目新建一幢5层业务实验用房，总建筑面积约1100平方米，用地面积约200平方米。配套消防水池1座及消

		<p>防供水设备，总投资约 400 万元。</p> <p>2. 服务要求：提交的设计文件符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等国家相关规定标准。同时配合施工和解决施工过程中与设计相关的技术问题参加分部工程验收及工程竣工验收。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同签订为准</p> <p>2. 提供服务的地点：云浮市云城区</p> <p>3. 服务方式：派员现场勘查，并按照规定要求提供资料、设计文件等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）。</p>
8	服务时间	合同约定时间
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	该工程设计费根据概算审核报告书的设计费金额，按合同约定的下浮率进行结算。取得概算审核报告书后 30 日内支付设计费用总金额 80%，竣工验收后 30 日内支付设计费用总金额 20%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>