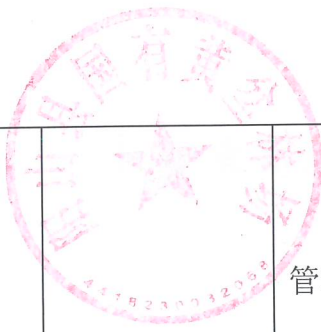


阳山县黄垆林场国有自然资源资产专项清查项目 采购需求

序	类别	建议
1	名称	阳山县黄垆林场国有自然资源资产专项清查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳山县国有黄垆林场 地址：阳山县黄垆镇高栏 联系电话：13413496521 联系人：陈俊儒
3	中介服务名称	阳山县黄垆林场国有自然资源资产专项清查项目
4	对中介服务机构的资质要求	林业调查规划设计资质（丙级）以上（含）。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概述 项目名称：阳山县黄垆林场国有自然资源资产专项清查项目。 项目依据：广东省自然资源厅、广东省财政厅、广东省国有资产监督管理委员会、广东省林业局和广东省农垦总局联合印发《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》（粤自然发【2026】5号）。 二、工作目的 全面掌握国有林场国有土地（主要指建设用地）、森林、水域和其他资源等国有自然资源资产的数量、面积、分布、权属、登记发证、经营利用及规划用途等情况；精准识别资源资产使用管理中存在的失管漏管、侵占破坏、违法用林用地、违规处置和闲置低效等突出问题；建立标准化、规范化的国有林场国有自然资源资产专项整治成果数据库，编制资产底数、突出问题、已盘活利用“三张清单”，为国有自然资源资产保值增值、规范管理、高效盘活及长效监管提供坚实基础。 三、工作范围 具体涵盖国有林场辖区范围内的土地（主要指建设用地）、森林、水域及其他资源和国有林场（含下属企业）所有的不在国有林场辖区范围内的国有地块、场外造林森林。



		三、项目内容 全面摸清阳山县黄垚林场国有自然资源资产底数，规范国有资产管理。 1. 权属核查，全面清查林场管辖范围内林地、林木等国有自然资源资产的权属边界、权属性质及使用现状，核实资产确权登记情况，厘清国有资产权属范围，排查权属争议问题 2. 资源台账清查系统统计林地面积、林木蓄积、植被类型、土地利用现状等核心资源数据，梳理资产数量、质量、分布及变动情况，完善资产基础信息台账。 3. 核查与摸排，核查自然资源资产实际管护、开发利用、闲置损毁、违规占用等情况，精准梳理资产管护漏洞、资源利用不规范、台账信息缺失错乱等各类问题。 4. 资料规整与成果编制，收集整理林场原有档案、确权资料、台账数据等基础资料，核对数据真实性、完整性、准确性，统一规范数据标准，最终完成专项清查报告、资产清单、附图台账等全套成果资料编制。 四、服务要求 确保通过市、省技术验收。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：全程无延误、无差错，严格遵循国家、广东省技术部门最新时间部署； 提供服务的地点：阳山县； 提供服务的方式：实行“内业为主、外业为辅，内外业联动校核”的技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《关于印发《林业行业调查规划项目收费指导意见》的通知》（林建协（2024）54号）和《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10号）相关规定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：广东省国有自然资源使用管理突出问题专项整治工作方案；广东省国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技



		术指南。
10	结算方式	技术服务费为人民币含税全包价，包括方案编制、调查、交通、文件资料打印等一切费用，成果报告经上级部门验收合格后一次性支付技术服务费用。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

