

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清溪镇长安二路延长线道路工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇工程建设中心； 地址：东莞市清溪镇清风路 98 号； 联系电话：0769-87381778； 联系人：汪正育。
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	工程勘察乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目建设规模及内容： 清溪镇长安二路延长线道路工程位于清溪镇，起点接现状柜场路，终点接长安一路。

		<p>道路全长约 336m，红线宽 15m，为双向两车道，设计速度 20km/h，定位城市支路，项目内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程。</p> <p>2、中选单位根据项目业主要求，开展工程勘察、物探服务，并出具勘察物探报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订即日起</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：根据中介服务机构的响应方案(对项目理解和本地服务便捷等综合对比)进行方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的标准计算勘察费，并计算所得结果下浮 30%作为合同最终结算价。(由于项目总投资金额为项目前期业主估算价格，实际项目总投资金额以我镇相关部门批复为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订服务合同，自合同签订之日起一个</p>

		<p>月内出具成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交相应工程勘察成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>