广东省网上中介服务超市项目业主采购中介服务

用户需求书

项目名称：东莞市大朗镇蔡边村沙井街道路及排水升级改造工程（工程勘察）

服务类型：工程勘察

建设单位：东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社

需求内容

一、对中介服务机构的要求

1.咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。勘察单位须具备建工程勘察乙级（含）以上资质，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2.需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程设计类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程勘察资质）。

3.中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

1.项目名称：东莞市大朗镇蔡边村沙井街道路及排水升级改造工程 2.项目业主：东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社

3.项目主要建设内容：根据项目地块红线范围对现状地形地貌、标高、构筑物、设备井进行工程勘察（工程测量、地下管线探测），达到满足规划设计的需求，并出具规范的技术报告。

4.服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供工程勘察服务。

5.服务费用：工程勘察费按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以中选服务金额为准。

6.选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务时限

本项目服务期自合同生效之日起开始，至勘察完成并提交经业主确认后的技术报告止。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

项目成果提交确认后一次性支付，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1.中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2.中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1、 安排有相应资质的人员负责本项目勘察服务：

(1)负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)需对项目的全过程进行跟踪服务。

2.应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的勘察工作。并出具规范的技术报告。

3.与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

东莞市大朗镇蔡边股份经济联合社

2026 年 7 月 20 日