

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	陈江街道青春村城中村改造项目电力改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	惠州仲恺高新区陈江街道办事处 联系人：李 军 联系电话：0752-3896789
3	中介服务名称	电力工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：备案。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据《惠州仲恺区陈江街道青春村城中村改造项目征收补偿方案》有关要求，推进陈江街道青春村城中村改造项目拆迁进度。 2. 陈江街道青春村城中村改造项目电力改造工程设计服务采购，涉及罗庚盘公用箱变、青春公用箱变、塘联村#1 公用箱变、塘

		<p>联村#2 公用台变、青春村委台区线路(具体以实测为准)。</p> <p>3. 电力改造工程设计服务费为 70500 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点陈江街道青春村罗庚盘、塘莲、何岭等三个村小组。</p> <p>2. 中介服务机构设计电力改造工程服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：《工程设计收费标准》（国家计委、建设部计价格【2002】10号文）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：相关部门组织专家评审项目不通过、验收不合格的重新制作或不再履行合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，</p>

		项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---