

肇庆市大型产业集聚区金利起步区基础设施 施建设项目一工业大道南延线（路面改造） 工程勘察设计施工总承包工程监理服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市大型产业集聚区金利起步区基础设施 建设项目一工业大道南延线（路面改造）工程 勘察设计施工总承包工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区金利镇人民政府 机构代码：11441283707568118L 地址：广东省肇庆市高要区金利镇府前路22 号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机 构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备建筑行业（市政 公用工程）乙级及以上监理资质，且已在广东 省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对肇庆市大型产业集聚区金利起 步区基础设施建设项目一工业大道南延线（路 面改造）工程勘察设计施工总承包工程进行监 理服务， 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目 的监理服务。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点:肇庆市。 合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 本项目监理服务费报下浮率间为0%至 10%。计价参照发改价格【2007】670 号文为依据, 具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额, 具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同: 未尽事宜协商签订, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网



		上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 争议解决:协商不成,依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

