

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市粮食储备库仓间罩棚建设项目结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市储备粮食和物资有限公司（盖章）

2025 年 12 月



需求内容

一、中介服务机构资质(资格)要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、近3年内无不良信用记录，参加采购活动前3年内，在经营活动中无严重违法记录；
- 3、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的有关规定；
- 4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市粮食储备库仓间罩棚建设项目结算审核服务
- 2、项目业主：汕尾市储备粮食和物资有限公司
- 3、项目地点：汕尾市城区捷胜镇埔尾村
- 4、项目规模：约312万元
- 5、项目概况：

本项目位于汕尾市城区捷胜镇埔尾村，主要建设内容：总建筑面积4138.56m²，其中1#钢雨棚面积：1088.64m²，2#钢雨棚面积：1088.64m²，3#钢雨棚面积：1088.64m²，4#钢雨棚面积：872.64m²等。

- 6、服务最高人民币限价：¥12000.00元（大写：壹万贰千元整）。
- 7、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文计算，服务金额最终以具备资质的第三方机构审核为准。
- 8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

为该项目提供造价咨询(结算审核)服务，根据国家和地方现行相

关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询(结算审核)服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同并领取相关资料，项目服务期为合同签订至造价报告完成。

2、服务成果要求：造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料(结算审核报告等)提交4份给项目业主。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人1名(具备注册造价工程师资格)及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求：

(1)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为的，将依法依规处罚；

(2)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

五、付款方式

1、服务成果交付后，7个工作日内支付合同价的100%，具体约定待双方签订合同时协商确认。

汕尾市储备粮食和物资有限公司

2025年12月12日

