

工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	沙澳村第二批典型村项目（三线整治）采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区三栋镇人民政府。地址：三栋镇新兴北路 66 号。联系电话：2599016。联系人：李生。
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 3. 其他要求：未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为进一步推进“百千万工程”建设项目，提升群众获得感和幸福感，贯彻文件精神，

		启动沙澳村第二批典型村项目,对村内主要道路路线杂乱电线杆清除移位。所需资金 90 万元,本次采购的是工程监理服务。 2. 服务要求:在服务期限内对相关的工程进行监理服务及配合验收工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 三栋镇人民政府。 2. 提供服务的方式: 按合同内容履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 服务金额最低 18272.56 元, 最高 19000 元, 以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至项目完结止,具体时间可结合甲方工作需要适时调整。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后交付验收。 2. 验收程序: 项目业主自主验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	(1) 合同生效且监理进场后，支付监理费合同价的20%作为预付款。 (2) 工程竣工验收合格后，支付监理费合同价的60%。 (3) 财政结算审核后，按结算审核建安费计算监理费，支付剩余的20%。 (4) 财政资金未能及时到位对中选人造成的经济损失，公开选取人概不承担。
11	违约责任	1. 除不可抗力外，如果服务机构没有按照合同约定的期限、地点和方式履行，业主单位可要求中选单位支付违约金，违约金按合同约定执行；未按约定完成项目验收时，业主单位有权在要求中选单位支付违约金的同时，书面通知中选单位解除本合同。 2. 除不可抗力外，如果业主单位没有按照本合同约定的付款方式付款，中选单位可要求业主单位支付违约金，违约金按合同约定执行。 3. 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒

		事实真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同。 4. 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,采购、供应双方一致同意向采购方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无

惠州市惠城区三栋镇人民政府

2026 年 3 月 11 日