

附件 1

项目采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | <u>2025 年内控审查服务项目造价咨询服务</u> |
| 2 | 项目业主情况 | <u>江门市政府投资工程建设管理中心</u> |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 资质（资格）要求</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国” https://www.creditchina.gov.cn 公布为准）。</p> <p>2. 执业（职业）人员要求</p> <p>2.1 项目负责人要求： 拟投入项目负责人须具有一级注册造价工程师执业资格。</p> <p>2.2 其他人员要求： 其他从事工程造价服务的专职人员不少于 <u>1</u> 人。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>中介机构报名时不可以指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p> |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 服务内容： 根据《中华人民共和国审计法》《广东省建设</p> |

| | |
|--|--|
| | <p><u>工程计价依据》《基本建设项目建设成本规定》等有关规定，审查内容包括：</u></p> <p><u>(1) 招投标和合同签订情况：</u> <u>重点关注工程设计、监理、施工等是否按规定进行招投标，招标公告、招标文件是否规范，招标方式是否合法，招标文件是否与合同签订条款一致，合同签订是否存在逾期签订情况。</u></p> <p><u>(2) 合同履行情况：</u> <u>重点关注勘察、设计、施工、监理和全过程造价咨询单位的实际投入情况是否与投标文件一致；分包或转包是否按程序办理备案；违约处理依据是否充分、执行是否到位，违约处理款是否扣减。</u></p> <p><u>(3) 资金管理使用情况：</u> <u>重点关注项目建设资金来源是否符合规定，资金管理、使用是否合规合法，发票是否与合同约定一致等问题。</u></p> <p><u>(4) 项目建设管理情况。</u></p> <p><u>①项目立项、概算调整的真实性、合法性，是否存在严重超规模、超概算等问题。</u></p> <p><u>②复核抽查项目概算（初步设计）、施工图预算的执行情况；</u></p> <p><u>③工程变更、现场签证的真实性、及时性、合法性。</u></p> <p><u>④工程进度款计量支付情况，包括不限于预付款支付、进度款支付，是否满足合同专用条款，预付款是否按规定扣回，进度款是否存在超支付情况。</u></p> <p><u>(5) 资产交付使用情况。</u> <u>重点关注交付使用的资产移交手续完备，档案资料移交是否满足档案管理要求。</u> <u>乙方接受甲方要求完成审查工作任务，对发现</u></p> |
|--|--|

| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>的情况和问题进行汇总整理，形成工作小结，提供规范的工作底稿和充分的取证材料。</p> <p>2. 服务要求： <u>(1) 乙方需承诺投入人员不少于2人，并保证派驻项目人员能按时完成标的对应的工作，对工程应审核的内容和范围没有重大遗漏。</u> <u>(2) 乙方应及时与甲方沟通，按照甲方要求开展相关工作。</u></p> <p>3. 服务项目工程内容及规模： <u>拆除原建筑物；新建1幢住宅楼，层数17层（其中1层为活动用房、物业用房、门卫室及消防控制室等，2至17层为住宅）。总建筑面积为10857.49平方米，包括土建、装修、安装工程、管线迁改、室外配套工程等。</u></p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式： <u>(1) 做好与甲方的配合工作，协助甲方完成建设内容是否在批准的设计范围内、设计方案的经济合理性等复核工作。</u> <u>(2) 乙方派出人员开展工作时间预计60个日历日。乙方需于进场后50个日历日内提交最终结果文件，提交最终结果文件后需安排专人配合后续相关工作。</u> <u>(3) 乙方不得将本合同项目再次分包、转包，一经发现，将中止项目合同关系，因此所造成的损失均由乙方负责。</u> <u>(4) 在合同期内，如乙方停止经营，必须提前半个月通知甲方。</u></p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：固定报价。</p> <p>3. 计价标准：合同价为：<u>40000元（包干）。</u>合同费用已包含乙方派出人员的工资、社会保</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 险费和公积金（五险一金）、津贴、补贴、资金、培训、福利及其他费用（如办公经费、管理费、相关软件及工作使用费等）、江门市内外交通费、误餐费、住宿费等各项杂费以及所有税费，甲方不再另行支付其他费用，各项费用及合同过程中不可预的费用均已包含在合同价中。 |
| 8 | 服务时间 | 合同经双方加盖公章后生效，至双方义务履行完毕自行终止。 |
| 9 | 验收 | 无。 |
| 10 | 结算方式 | <u>最终成果经甲方认可后一次性付清，付款前乙方需开具增值税普通发票。</u> |
| 11 | 违约责任 | 详见合同第七条。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 签订合同前提供资料： 1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人有效期内的执业资格证书， 3. 提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书。 4. 提供全部拟投入人员 <u>2025年9月或10月</u> 在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人、拟投入其他技术人员个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>中，将拟在本项目中派驻的项目负责人、拟投入其他技术人员在参保人员清单中标识出来)。 (注：以上材料须加盖单位公章)</p> |
|--|--|--|

附表

项目负责人资格

| | |
|-----------|-------|
| 姓 名 | |
| 职 称 | |
| 年 龄 | |
| 职 务 | |
| 学 历 | |
| 拟在本服务项目任职 | 项目负责人 |
| 专 业 | |
| 执业资格 | |
| 注册证书编号 | |