

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县国有刘张家山林场自然教育小径提升建设项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	始兴县国有刘张家山林场 联系人：陈兴强，13719790973。
3	中介服务名称	始兴县国有刘张家山林场自然教育小径提升建设项目设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购的企业必须具有专项资质（风景园林工程通用专业）资质，等级为丙级及以上并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：本招标项目的项目建议书编制单位、可行性研究报告编制单位、造价咨询单位、投标限价审核单位、招标代理

		机构、监理单位和施工图审查单位。
5	服务内容和 服务要求	始兴县国有刘张家山林场自然教育小径提升建设项目设计，主要包括：1. 增加科普宣传栏及自然教育径 logo；2. 路面防滑提质改造；3. 增设动植物科普模型；4. 配套休息座椅；5 新增便民步梯建设等。
6	合同履行地点 和方式	1. 项目地点：始兴县国有刘张家山林场自然教育小径。 2. 派员开展自然教育小径提升建设设计服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：24000-30000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	本项目设计成果以采购人审核合格为验收标准，设计单位须提交完整合规的施工图纸及配套资料，图纸符合规范及现场施工要求，无错漏缺陷。不合格成果须无偿整改完善，验收合格后方可结算。

10	结算方式	完成全部设计服务内容（提交方案设计成果并经业主书面确认、含施工配合、设计变更、竣工验收等）的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---