

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会广澳社区营盘山森林防火通道项目林业调查规划设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会 联系人：陈文升 联系电话：15915514843
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设计丙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、服务内容：按国家林业局标准及现行的规范、规定、技术条例，对广澳社区营盘山森林防火通道项目（约 0.3266 公顷）林地现状进行调查，包括林地可研、林木采伐设计及林地边界桩勘测埋设等。 2、服务要求：根据调查结果编制使用林地

		可行性研究报告并满足林业部门林地报批工作要求。 3、经费预算不超过 58000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：合同签订后 30 个工作日内纸质成果提交至广澳社区居民委员会审核，并提交上级审批。 2. 提供服务的地点：广澳社区居民委员会。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价。 报价区间为 <u>48000</u> 元至 <u>58000</u> 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格为总价，包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出报价区间价格为无效报价。 3. 人员要求：项目牵头负责人应为 1 名林业中高级工程师（应提供资质证书和在职证明）。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。



		②服务期：委托服务自合同签订之日 2026 年 3 月至 2026 年 9 月。 5. 其他：无
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收，具体按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按国家林业局标准及现行的规范、规定、技术条例。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分贰次付款——第一笔为合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%；第一笔为项目验收通过后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。