

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广济门城楼文物保护提升项目-结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市古城文物保护管理中心 地址：潮州市太平路16号 联系电话：0768-2308020 联系人：谢菲
3	中介服务名称	广济门城楼文物保护提升项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相应的工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：为加强文物保护，延续历史风貌，我中心启动了“广济门城楼文物保护提升项目”，重点对城楼匾额进行上漆贴金，并对木栏杆等进行保养维护。目前，该项目已完成并通过竣工验收，现需进行项目结算审核工作。 2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，到项目现场进行踏勘，并对项目进行结算审核及出具相应的审核报告和定案书等。





6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）规定的造价咨询行业收费标准和（潮财建〔2019〕19号）的规定，下浮20%收取。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。