

项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	知识城黄埔创新谷周边市政道路及配套工程（一期）水土保持监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称:中新广州知识城财政投资建设项目管理中心 地址:广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦31楼。 联系电话:18871221531;联系人:方卓。
3	中介服务名称	水土保持监测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	知识城黄埔创新谷周边市政道路及配套工程（一期）位于广州市黄埔区，项目共包含5条道路，其中城市次干路2条，城市支路3条，总长约2684米，建设内容包括：道路工程、给水工程、排水工程、交通工程与交通疏解、照明工程、电力管沟工程及绿化工程等。 本次服务内容是完成本项目的水土保持监测等相关工作。对知识城黄埔创新谷周边市政道路及配套工程（一期）水土保持动态进行监测，并按照规定提交本工程水土保持监测的成果资料，配合做好现场施工的一切与水土保持监测有关的工作。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：广州市黄埔区。</p> <p>2. 监测范围及工程内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的知识城黄埔创新谷周边市政道路及配套工程（一期）进行水土保持监测等相关工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：结算按《关于开发建设项目水土保持咨询服务费计列的指导意见》【保监（2005）22号】的标准下浮80%，最终结算价以广州开发区财政局或授权审核单位审定结算为准，且须低于人民币20万元。</p>
8	服务时间	<p>合同签订后，乙方组织技术人员开展现场全面调查监测，先提交《水土保持监测实施方案》，后续按照水利部《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）的规定和要求，每季度的第一个月内向甲方报送提交上季度的《水土保持监测季度报表》，项目完成水土保持监测任务后，乙方应于本工程竣工验收后的3个月内提交《水土保持监测总结报告》。</p>
9	成果校核	<p>乙方根据甲方提供的有关资料和技术要求，及时组织监测工作的实施，根据工期要求按时完成全部任务。</p> <p>甲方及时向监测单位了解作业状况（工程进度、质量等）并确认成果文件。</p>
10	结算方式	<p>（1）支付合同暂定金额的30%为预付款，支付时间为本合同生效且财政拨款到位后10天内。</p> <p>（2）完成项目监测任务，提交项目的监测总报告并获得相关水行政主管部门关于本项目</p>

		水土保持设施自主验收报备回执后，结算按中新广州知识城财政投资建设项目管理中心建设工程前期费用结算审核相关规定办理完毕且财政拨款到位后十日内，甲方一次性支监测费用结算余款给乙方。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、</p>

		<p>履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--