

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

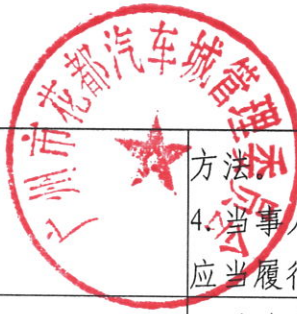
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	茶塘工业园规划一路建设工程-第三方检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市花都汽车城管理委员会 地址：广州市花都区车城大道38号 联系人：熊科 电话：020-36864898
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质及方案要求	1. 中介机构需同时具备（1）建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质证书包括：主体结构及装饰装修、地基基础、市政工程材料、道路工程）；（2）质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书。上述要求的证书均需有效期内。 2. 中介机构委派的项目负责人1名，具备工程类中级或以上技术职称。 3. 方案内容包括：①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书、⑥项目负责人职称证书、⑦服务方案。



5	服务内容和服 务要求	服务内容包括但不限于：按国家省市规划规范、建设工程主管部门、监督部、设计文件等要求对进入施工现场的地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测、道路工程检测、市政排水工程检测、绿化工程检测、交通照明工程检测、涉及结构安全项目的监督抽样检测等按规范和验收要求必须检测的项目，以及为工程验收提供依据的检测项目，提供检测报告。具体检测项目以设计图纸、工程量清单为准，为工程验收提供依据。
6	合同履行地点和方式	广州市花都区炭步镇茶塘工业园内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据本项目可行性研究报告检测费估算，并结合汽车城相关制度作为本项目最高限价。 4. 本项目最高限价：202549.92元，最终费用按财政评审部门或委托有资质的第三方审核单位进行评审，以评审审定金额为准。
8	服务时间	从合同签订之日起至检测单位按合同约定时间完成合同约定全部工作内容为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：检测报告如未达到行业标准则判定不合格，在接到项目业主通知3个工作日内完成整改。如因检测报告不合格造成的损失，中标人应承担相应的民事责任。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算



		<p>方法</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即本项目采购需求书表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤CMA计量认证合格证书或CMA检验检测机构资质认定证书、⑥项目负责人职称证书、⑦服务方案，以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许的容量，也可将资料发至代理机构邮箱：mdzbd1@163.com。</p> <p>5. 本项目招标代理费由中选中介服务机构支付。</p>

