



采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年度市容环境整治拆除工程-结算审核 采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区城市管理和综合执法局
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构(无) 2. 具备工程造价咨询能力。 3. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 服务要求	湘桥区 2025 年度对市容环境进行整治拆除。 我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询 单位进行结算审核工作,对本项目进行结算 审核并出具结算报告及结算调整书,定案 表。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。 3. 计价标准: 按广东省物价局关于调整我省 建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函 [2011]742 号) 计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本

		项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---