

# 镇前道路提升及镇前小公园基础设施提升工程 监理服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	镇前道路提升及镇前小公园基础设施提升工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区砲台镇人民政府 地址：揭阳市榕城区砲台镇新区政和路
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 监理范围：包括全过程施工内容的监理工作。 项目规模：概算金额 664.53 万元。
6	合同履行地点和方式	履行地点：揭阳市榕城区 履行方式：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 1%至 5%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价格(2007)670号），最终以当地财政局审核为准。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣

		工验收之日结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求，监理资料完整、过程管控有效。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定执行。
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无

揭阳市榕城区砲台镇人民政府

2026年5月27日

