

# 中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程监理

选项项目名称：封开县长安镇卫生院消防梯建设工程监理服务

选取单位：封开县长安镇卫生院



## 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县长安镇卫生院消防梯建设工程监理服务实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

### 一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二)中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑乙级以上(含乙级)，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

(三)具备建筑工程、桥梁工程、室内外装修工程监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

### 二、项目概况

(一)项目名称：封开县长安镇卫生院消防梯建设工程监理服

(二)选取单位：封开县长安镇卫生院

(三)项目地点：封开县长安镇。

(四)项目规模（资产总额）：46125.36元。

(五)收费依据：

(1)国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）；

(2)国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。

(六)参照《建设工程监理与相关服务收费标准》按工程预算价 $3.3\% \times 0.65$ （下浮35%）即： $46125.36 \text{元} \times 3.3\% \times 0.65 = 989.39 \text{元}$ （注：不足2500元按2500元收取，本项目监理费用为2500元）。

### 三、服务的要求

(一) 监理基本要求

(1)熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。



(2)必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，为具有市政公用工程专业中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验(自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准)并经监理业务培训的人员；现场监理员一名，为具有中级职称及大专以上学历并经过监理业务培训的人员。所需配置的监理人员具体以建设行政主管部门规定且满足施工报建需求为准(具体以建设行政主管部门规定为准)。

## (二) 服务工作要求

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资收集、汇总、整理工作。

### 2、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

### 3、工程质量控制标准

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

## 四、其它条件

- 1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选机构负责。
- 2、确定中选机构后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定
- 3、中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人，负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

### 4、中选机构领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务

人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近3个月的社保明细证明复印件(若中选机构派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的、须中选机构出具相关证明，文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工)。

