

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汝湖镇仍北村滩子尾小组美丽乡村项目 采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府 地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路1号 联系方式：黄工 0752-2796670
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名参加本次采购服务的公司需具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，专业为房屋建筑工程、市政基础设施工程（道路工程、风景园林），资质等级为一类以上并入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	汝湖镇仍北村滩子尾小组美丽乡村项目。本项目主要建设内容有：新建文化广场和休闲活动公园、路面硬化、挡墙及护栏长约、景观墙、入口标识、景观灯、健身器材安装、绿化美化等，总投资258.34万元，建安费约216.74万元。本次采购该项目的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠城区汝湖镇 2. 方式：按选取单位提供的施工图纸和有关资料完成工程的施工图勘察设计文件审查及相关服务等(具体以选取单位的实际委托为准)。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：最高 0.58 万元，最低 0.46 万元</p> <p>3.计价标准：按国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、惠州市物价局文件“惠价〔2011〕122 号”文标准计算，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	合同签订后20个工作日内完成。
9	验收	按国家标准验收。
10	结算方式	<p>1、图纸验收合格并交付使用后，中选单位按要求填写《拨款申请表》，并提供足额发票，选取单位按结算价一次性付清全款。</p> <p>2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>1、甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等。</p> <p>2、因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方返还已支付的履约保函款项以及预付款项，且保留要求乙方赔付实际损失的权利。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法</p>

典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠城区汝湖镇人民政府

2026年4月15日

