



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市越秀区人民北路幼儿园饮用水检测项目采购需求书（2025 学年度第二学期）
2	项目业主情况	广州市越秀区人民北路幼儿园 东风西路德坭新街 14-16 号 101 房 联系人：彭婷婷 联系电话：020-81364239
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 具有饮用水检测 CMA 资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 幼儿园饮用水检测内容：菌落总数、总大肠菌群（检测）。
6	合同履行地点 和方式	1. 具体时间以合同规定为准。 2. 提供服务的地点：广州市越秀区人民北路幼儿园
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 6 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格根据《中华人民共和国民法典》等法律确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 250 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者合同 3 倍赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

