

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市第二十六中学电力增容改造工程-设计
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市第二十六中学 地址：广州市海珠区小港路119号 联系电话：18022366891 联系人：冯主任
3	中介服务名称	电力增容改造工程-电力设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省上中 介超市备案，资质应该当法律和法规的要求 为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 完成广州市第二十六中学电量增容工程设 计服务工作，依照《中华人民 共和国民法 典》、《中华人民共和国建筑法》 及国家的 有关法委、行政法规和中介服务的 行业管 理规定遵循平等、自愿、公平和诚实 信用 的原则，双方就设计及服务事项协商一 致 ， 订立合同。

		2. 完成项目方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段全过程技术配合工作。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：广州市，具体以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的方式：提供方案设计、初步设计、施工图设计、变更设计、竣工图编制、设计后续配合服务等项目实施所需的设计服务内容。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：34000元至30000元。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况，具体以海珠区教育局备案为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>①验收不合格的判定标准：不符合国家标准、行业标准。</p> <p>②验收不合格的处理：由于中选中介服务机</p>

		<p>构提供的成果文件质量不合格，中选中介服务机构应无偿补充完善，以达到合格，工期不予顺延。</p>
10	结算方式	<p>第一次支付：竣工验收合格后，项目业主支付至合同金额的80%。</p> <p>第二次支付：以海珠区财政评审中心最终评审的结算价为准。在海珠区财政评审中心核发《核定通知书》后，中选中介服务机构可向项目业主申请设计费结算并支付尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>