

东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块
土壤污染状况初步调查服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞滨海湾新区管理委员会东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土壤污染状况初步调查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞滨海湾新区管理委员会 地址：东莞市滨海湾新区兴海路 1 号 联系电话：0769-26889959 联系人：梁军伟
3	中介服务名称	东莞滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划 B03-18 地块土壤污染状况初步调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	有 CMA 资质
5	服务内容和 service 要求	<p>(一) 服务内容：</p> <p>1、前期准备：现场踏勘、人员访谈、资料收集与分析、场地测量、调查方案编制；</p> <p>2、钻探和建井：设备进场与作业面清理、土壤钻孔、地下水监测井建设；</p> <p>3、项目检测：按照国家和地方环保法律法规、标准、规定要求进行土壤、地下水状况调查检测；</p> <p>4、编制报告：检测报告编制、质控报告编制、土壤调查报告编制；</p> <p>5、组织开展专家评审等相关工作。项目预算¥583,361.65 元。</p> <p>(二) 服务要求：</p> <p>严格按照国家和地方环保法律法规、标准和规定的要求开展资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样分析等工作，编制调查报告，报告质量和深度满足生态环境主管部门、市自然资源局、规划等行政主管部门和甲方的通过要求。</p> <p>(三) 进度要求：</p> <p>自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 3 个月完成土壤污染状况初步调查报告编制工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 3 月</p> <p>2. 地点：滨海湾新区</p> <p>3. 方式：到项目所在地进行调查服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：《国家计委、国家环保总局关于规范环境影</p>

		响咨询收费有关问题的通知》（国家计委、国家环保总局计价格（2002）125号）、广东省环境监测协会文件 粤环监协（2018）11号关于发布《广东省环境监测行业指导价》的通知。
8	服务时间	本合同经双方签字盖章后生效。本项目服务期为自甲方提供的全部资料之日起 50 个工作日向甲方提交调查报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由相关行政主管部门组织专家评审会，乙方负责申请备案复函，并经政府主管部门审核通过。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，乙方应在甲方要求的时间内及时整改完善直至合格。
10	结算方式	<p>本项目分期三期支付：</p> <p>第一期：本合同生效后，经甲方确认乙方进场钻探采样，并签署钻探采样工作确认书，乙方向甲方提交请款发票文件，甲方收到请款文件后 15 个工作日内支付乙方 B03-18 地块调查服务总金额的 30%费用。</p> <p>第二期：乙方完成该项目地块土壤环境初步调查报告并通过专家评审后向甲方提供相应调查报告一份，乙方向甲方提交请款发票文件，甲方收到请款文件后 15 个工作日内，甲方支付乙方 B03-18 地块合同金额的 30%费用。</p> <p>第三期：尾款根据甲方财审部门对 B03-18 地块工程结算审核为准，扣除前两期已经支付费用差额部分，乙方取得 B03-18 地块生态环境主管部门出具满足用地需要的初步调查报告复函后，乙方向甲方提交请款发票文件，甲方收到后 30 个工作日内，将合同尾款一次性转账支付给乙方指定账户。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无