



## 项目业主采购需求书

	类别	建议															
1	名称	2026 年丹灶镇联安小学校园零星修缮及架空层装修工程施工图设计需求书															
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇联安小学；地址：南海区丹灶镇东联社区水口大道 B 区 6 号；联系电话：17796007768； 联系人：邓伟堂															
3	中介服务名称	2026 年丹灶镇联安小学校园零星修缮及架空层装修工程施工图设计															
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相关工程设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。															
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 完成我校校园零星修缮工程及架空层工程施工图设计，以下是工程项目的施工内容： <b>丹灶镇联安小学校园零星修缮工程清单</b> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程项目</th> <th>工程特征</th> <th>单位</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>消防管安装</td> <td>1.二年级办公室门口安装消防管 110 镀锌管 2. 21m</td> <td>m</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>安装井盖</td> <td>1.拆除水沟盖板、安装井盖 500*400mm</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>21</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程项目	工程特征	单位	数量	1	消防管安装	1.二年级办公室门口安装消防管 110 镀锌管 2. 21m	m	21	2	安装井盖	1.拆除水沟盖板、安装井盖 500*400mm	m <sup>2</sup>	21
序号	工程项目	工程特征	单位	数量													
1	消防管安装	1.二年级办公室门口安装消防管 110 镀锌管 2. 21m	m	21													
2	安装井盖	1.拆除水沟盖板、安装井盖 500*400mm	m <sup>2</sup>	21													



		2. 21m <sup>2</sup>		
3	消防箱砌筑	1.二年级办公室门口消防箱砌砖、批荡、贴瓷片 2. 1项	项	1
4	篮球场安装消防箱	1.篮球场西面安装消防管 160 镀锌管 2. 56.3m	m	56.3
5	消防箱、消防伐	1.篮球场西面安装消防管 160 镀锌管、安装消防箱、消防伐 2. 1个	个	1
6	拆除环保砖	1.菜园基地北面拆除环保砖挖土方，铺回环保砖 2. 19.5m*0.75m	m <sup>2</sup>	14.6
7	拆除地面块料	1.安装消防管拆除地面块料外运、铺回水泥清光 2. 36.3m*0.35m	m <sup>2</sup>	12.7
8	运动场渠沟盖板	1.运动场渠沟破断，拆除块料外运。安装渠沟井盖 500*500mm 2. 15块	块	15
9	美术4室	1.新教学楼4楼美术室涂刷油漆紫罗兰 2. 2.8m*3.3m	m <sup>2</sup>	9.24
	木板墙、玻璃	1.木板墙、玻璃拆除外运 2. 8m*3.3m	m <sup>2</sup>	26.4
	天花涂刷ACA	1.天花涂刷 ACA 乳胶漆 2. 14m*8m*2	m <sup>2</sup>	224
	刮塑	1.天花刮乳胶漆腻子粉 2. 16m*2.2m	m <sup>2</sup>	35.2
10	厨房风管砌砖	1.厨房风管砌红砖、批荡 2. 1m*0.6m	m <sup>2</sup>	0.6
11	油库天面漏水	1.厨房油库天面墙角漏水 拆除块料外运 2.涂刷防水、铺回砂浆 3. 10.5m	m	10.5
12		1.厨房天花乳胶漆腻子粉刮白两遍 2. 7.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7.5
13	校园西面连廊	1.校园西面连廊更换球墨铸铁井盖 500*500mm 2. 1套	套	1
14	心理活动室	1.东面明沟改装安装 160 排水管 挖土方、铺水泥 2. 5m	m	5
15		1.砌筑雨水井盖 500*300mm 2. 1个	个	1



		16		1.天面排水管接到 160 排水管、挖土方、打水泥、铺回水泥 2. 1.75m	m	1.75
		17	树坛铺大理石	1.树坛水泥砂铺回大理石 2. 1.25m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1.25
		18	学生饭堂东门	1.学生饭堂东阳光棚大风吹翻胶板,修复 2. 1项	项	1
		19	教师饭堂东面	1.教师饭堂东面房檐铁皮脱掉修复 2. 1项	项	1
		20	教师饭堂排水管	1.排水管堵塞, 疏通管道油漆、清洗管道 2. 1项	项	1
		21	广场砖	1.广场、广场砖破碎拆除块料外运、铺设广场砖 2. 2.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.5
		22	阶梯室	1.阶梯室漏水拆除板面块料外运 涂刷防水、铺回水泥 2. 4个	个	4
		23		1.阶梯室天面、清理树叶、杂草垃圾外运 2. 1项	项	1
		24	消防水泵房	1.消防水泵房安装防火门、批门边、补外墙砖、刮白 2. 2m*1m	m <sup>2</sup>	2
		25		1.消防水泵房开, 开门洞 18 墙、拆除块料外运 2. 2m*1m	m <sup>2</sup>	2
		26		1.消防水泵房移装防火门 2. 2m*1m	m <sup>2</sup>	2
		27		1.消防水泵房堵门洞 18 墙 2. 2m*1m	m <sup>2</sup>	2
		28		1.消防水泵房堵门洞批荡双面 2. 2m*1m*2	m <sup>2</sup>	4
		29		1.消防水泵房堵门墙面腻子粉刮白两遍 2. 2.5m*1.3m	m <sup>2</sup>	3.25
		30		篮球场北面	1.篮球场北面拆除石柱外运 2. 7条	条
		31	乒乓球俱乐部	1.乒乓球俱乐部、醒狮室门口斜坡道水泥 2. 1.7m*0.45m*2	m <sup>2</sup>	1.53



32	行政楼一楼	1.课室 107 班墙面翻新、铲除块料、乳胶漆腻子粉刮白两遍 2. 6.6m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6.6
33	一、二年级课室线槽刮白	1.一、二年级课室线槽乳胶漆腻子粉刮白二遍 2. 15 间课室	间	15
34	行政楼 107 班	1.行政楼一楼 107 班课室墙面修复墙砖 300*200mm 2. 2.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.5
35	A 座 401 房	1.教师宿舍 A 座 401 房热水器更换水阀开关、水龙头、人工费、材料费 2. 1 个	个	1
36	C 座	1.教师宿舍 C 座热水器更换水阀开关、人工费、材料费 2. 1 个	个	1
37	C 座	1.教师宿舍 C 座洗菜盆更换水龙头 2. 1 个	个	1
38	行政楼二楼	1.行政楼二楼总务处对出走廊拦河处外墙砖焊机更换瓷片 2. 0.54m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0.54
39	507 班课室	1.课室地砖破碎、拆除块料外运 2.铺设防滑地砖 600*600mm 3. 5.04m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5.04
40	学生餐厅	1.学生餐厅南门对出地面下沉、地面铺水泥清光 2. 3m*1m	m <sup>2</sup>	3
41	油库补漏	1.油库漏水拆除厨房墙脚地砖块料外运 2. 2.5m*0.05m	m	2.5
42	厨房漏水打补漏针	1.厨房漏水打补漏针 2. 1m	m	1
43	修建垃圾房	1.修建垃圾房 2.大约 10 万	项	1
<b>架空层学校理念主题墙清单</b>				
序号	货物名称	参数配置	数量	单位
1	天面艺术彩绘	1.采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2.材质：丙烯颜料 3.规格：约 L13200*W4200mm	1	组



		2	天面艺术造型组合	1. 原创设计，厂家定制天面艺术造型组合，约阻燃胶合板打底，贴合场室主体氛围，打造舒适的天面氛围环境 2. 材质：木质 3. 规格：约 L13200*W1000mm*2、L3790*W1000mm*2	1	组
		3	条纹艺术版块	1. 条纹效果简洁明亮，采用优质环保扣件安装，突出了简洁气派的文化艺术气质，包含产品运输、安装配套设施、配件，安装调试。 2. 材质：铝质 3. 规格：约 L11500*W3250mm	1	组
		4	综合布线及安装辅材	1. 包含安装调试灯光所需的辅助材料以及安装辅材 2. 规格：约 L13200*W4200mm	1	组
		5	中式造型灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：中式 4. 规格：约Φ800mm	3	个
		6	条形灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约 L1000mm	6	个
		7	射灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约Φ100*H100mm	8	个
		8	柱面艺术彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约Φ800*H2800mm	2	组
		9	理念主题墙	1. 镀锌骨架，大芯板打底，石膏板制作造型，面做艺术漆，手绘山水图案 2. 规格：约 L5600*H2800mm	1	组
		<b>架空层党建文化区清单</b>				
		<b>序</b>	<b>货物名称</b>	<b>参数配置</b>	<b>数</b>	<b>单</b>



号			量	位
1	天面艺术 彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅 以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽， 清新自然，健康环保。环保材料人 工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约 L13200*W4200mm	1	组
2	条纹艺术 版块	1. 条纹效果简洁明亮，采用优质环 保扣件安装，突出了简洁气派的文 化艺术气质，包含产品运输、安装 配套设施、配件，安装调试。 2. 材质：铝质 3. 规格：约 L13200*W2400mm	1	组
3	线条造型	1. 304 不锈钢制作成型，面喷汽车烤 漆三遍，固定安装 2. 规格：约 L13200*W200*H450mm	1	组
4	综合布线 及安装辅 材	1. 包含安装调试灯光所需的辅助材 料以及安装辅材 2. 规格：约 L13200*W4200mm	1	组
5	条形灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约 L1000mm	9	个
6	方形灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约 L450*450mm	3	个
<b>架空层师生风采展示区清单</b>				
序号	货物名称	参数配置	数量	单位
1	墙面展板 拆除	1. 拆除现场原有墙面展板，清理外 运 2. 规格：约 L10500*H3000mm	1	项
2	图案造型 背景	1. 墙面清理，基层处理，面刷有色 墙漆 2. 规格：约 L13200*H3100mm	1	组
<b>架空层荣誉展示区清单</b>				
序号	货物名称	参数配置	数量	单位



	1	原有书柜及门拆除	1. 拆除现场原有书柜及门，清理外运 2. 规格：约 L8600*H2000mm	1	项
	2	天面艺术彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约 L10300*W4200mm	1	组
	3	天面艺术造型组合	1. 原创设计，厂家定制天面艺术造型组合，约阻燃胶合板打底，贴合场室主体氛围，打造舒适的天面氛围环境 2. 材质：木质 3. 规格：约 L10300*W1200mm*2、L4200*W1200mm*2	1	组
	4	条纹艺术版块	1. 条纹效果简洁明亮，采用优质环保扣件安装，突出了简洁气派的文化艺术气质，包含产品运输、安装配套设施、配件，安装调试。 2. 材质：铝质 3. 规格：约 L2800*W1200mm	3	组
	5	综合布线及安装辅材	1. 包含安装调试灯光所需的辅助材料以及安装辅材 2. 规格：约 L10300*W4200mm	1	组
	6	射灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约 $\Phi$ 100*H100mm	12	个
	7	中式造型灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：中式 4. 规格：约 $\Phi$ 800mm	3	个
	8	墙面艺术彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约 L8630*H3000mm、L3565*H3000mm	1	组



		9	荣誉陈列架 1	1. 采用 E1 级环保高密度板材制作，安装玻璃柜门，五金门锁等配件安装 2. 规格：约 L3700*W350*H3000mm	1	组
		10	荣誉陈列架 2	1. 采用 E1 级环保高密度板材制作，安装玻璃柜门，五金门锁等配件安装 2. 规格：约 L1000*W350*H2000mm	2	组
<b>架空层成美少年展示区清单</b>						
	<b>序号</b>	<b>货物名称</b>	<b>参数配置</b>	<b>数量</b>	<b>单位</b>	
		1	柱面造型	1. 工字型环保板材制作成型，固定柱面安装 2. 规格：约 L560*W460*H1000mm	8	组
		2	柱面艺术彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约 L560*W460*H2400mm	8	组
		5	天面艺术彩绘	1. 采用环保原材料，环保打底，辅以彩绘工艺，表面光滑，细腻亮丽，清新自然，健康环保。环保材料人工彩绘主题氛围。 2. 材质：丙烯颜料 3. 规格：约 L12600*W9750mm	1	组
		6	天面艺术造型组合	1. 原创设计，厂家定制天面艺术造型组合，约阻燃胶合板打底，贴合场室主体氛围，打造舒适的天面氛围环境 2. 材质：木质 3. 规格：约 L7800*W3300mm	1	组
		7	条纹艺术版块	1. 条纹效果简洁明亮，采用优质环保扣件安装，突出了简洁气派的文化艺术气质，包含产品运输、安装配套设施、配件，安装调试。 2. 材质：约 L12600*W2600mm	1	组
		8	综合布线及安装辅材	1. 包含安装调试灯光所需的辅助材料以及安装辅材 2. 规格：约 L12600*W9750mm	1	组



		9	中式造型灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：中式 4. 规格：约Φ800mm	4	个
		11	圆环造型灯	1. 轻钢龙骨，大芯板打底，面封石膏板折制圆形造型，面喷有色漆三遍，面封有机灯膜，内藏LED灯。 2. 规格：约Φ2600mm	1	组
		12	条形灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约L1000mm	4	个
		13	方形灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约L450*450mm	2	个
		14	筒灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约Φ100*H100mm	8	个
		18	特色分格造型	1. 艺术家现场使用环保材料打造特色艺术地面氛围，艺术小方块组合拼接。 2. 规格：约L7200*W3300*H300mm	1	组
		19	墙面装饰盒造型	1. 基层处理，面封铝塑板，固定安装 2. 规格：约L1600*H3000mm	1	组
		20	墙面花格造型	1. 8+10mm 优质 pvc 雕刻造型，面喷汽车烤漆三遍，固定安装 2. 规格：约L550*H3000mm	1	组
		21	墙面立体造型	1. 木龙骨架，大芯板打底，面做有色漆 2. 规格：约L700*3000mm	5	组
		26	射灯	1. 灯具是否带光源：带光源 2. 光源类型：LED 3. 风格：简约现代 4. 规格：约Φ100*H100mm	6	个
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：2026年5月，地点：佛				



	和方式	山市南海区丹灶镇联安小学。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》及《建筑装饰设计收费标准（2014年版）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2周（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：顺利完成工程图设计。 4. 验收不合格的处理方式：若超出预算，需重新设计符合预算的设计图。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1年内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。