

高要区禄步镇典型村建设——大连村委会新冲村、莲塘村、兴仁村房屋外立面提升工程 (工程设计) 采购需求书

一、工程设计单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为乙级或以上并入驻广东省网上中介超市。

二、项目概况和服务内容

(一) 项目概况：

1、**项目名称：**高要区禄步镇典型村建设——大连村委会新冲村、莲塘村、兴仁村房屋外立面提升工程

2、**建设单位：**高要区禄步镇人民政府

3、**项目资金情况：**本工程项目总投资约为99万元

4、**选取方式：**方案择优选取

(二) 服务内容

1、**项目内容：**本次项目位于高要区禄步镇大连村委会，内容包括：翻新建筑裸砖外立面油漆约3300平方米，更换树脂瓦屋面约1100平方米，新建商铺广告牌150平方米等。根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，开展工程项目规划设计工作，编制建设工程设计方案、设计图纸等。

三、工期、成果及质量要求

1、**服务工期：**按合同约定执行

2、**设计技术要求：**

(1) 施工图设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准

(2) 中选单位的设计内容必须符合国家现行有关规范要求

四、工程设计费计价方式

1、按《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号文件计取，设计费报价区间为2.35万元-2.2万元，具体以签订合同为准。费用为包干价，包含完成全部设计及后续服务所需的一切费用。

五、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系；

1. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

六、其他事项

上述要求及其它未尽事宜，以双方签订合同或协议为准

肇庆市高要区禄步镇人民政府

2026年3月23日

