

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司需取得:服务资质：具有市政公用工程监理丙级及以上资质，并已入驻广东省中介超市。

二、项目情况

1、项目名称:惠阳区秋长善美小学边坡支护工程监理服务

2、建设服务单位:惠州市惠阳区秋长街道茶园股份经济合作联社

3、项目地点:位于惠州市惠阳区秋长街道茶园村

4、项目概况:本项目为建筑工程，工程造价费用估算约 35 万元。

三、公开选取项目范围及工作内容

1、选取范围:惠阳区秋长善美小学边坡支护工程监理服务

2、工作内容:质量监管、投资控制、安全管理等。按国家标准及有关规范要求组织实施工程监理方案。具体包括合同审核及履约监督、招投标支持、设计文件审核、设计优化与协调、设计变更管理，现场监督与巡查、质量监控与验收、安全管理、工程验收、资料归档工作等。切实做好各阶段的质量管理，对本项目从方案开始进行内部技术评审，认真履行校审制度，层层把关，确保工程施工质量。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、工期要求

按施工工期，项目竣工验收后 10 个工作日内完成资料移交及归档；资料归档移交后结束。

2、人员要求

(1)负责开展本项目工作的人员班子必须配套健全，人员经验丰富、专业设备数量需满足开展本项目工作进度要求。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、质量要求

(1)工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。建筑工程监理要对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。

(2)监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理，确保对工程施工过程进行全面、细致的监督。

五、编制收费计算方法及付款条件

1、本次采购监理服务收费依据和计算方法参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2002]10 号文件）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2002]10 号文件）有关规定执行，其基准价根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算。具体如下：

工程费用 350000 元 \times 3.3% \times 复杂系数 0.85 \times 专业系数 1.0 \times 附加系数 1.0 \times = 9817.5 元。

2、付款方式

1) 完成合同约定服务并移交相应资料后，一次性支付服务费。

2) 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选

人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1)中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2)由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成编制工作的。

