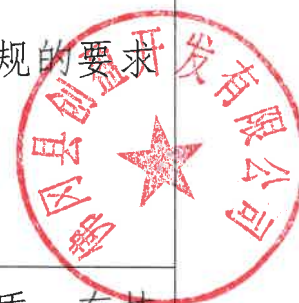
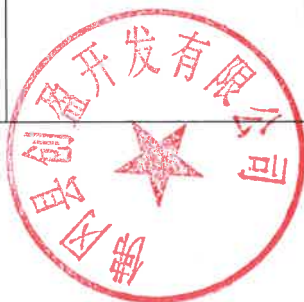


# 佛冈县数字城市建设项目（二期）设计服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛冈县数字城市建设项目（二期）设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称；佛冈县创盈开发有限公司；地址：佛冈县石角镇振兴中路189号办公楼二楼；联系人：莫工 13500299155。
3	中介服务名称	佛冈县数字城市建设项目（二期）设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务要求：具备本项目要求的资质，有技术，有效率。 2. 服务内容：为佛冈县数字城市建设项目（二期）提供设计服务，编制相关施工图纸及预算文件，以及后续建设过程中需配合的工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：2026年5月至项目建设完成 2. 提供服务的地点：佛冈县内



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取（包含项目团队配置与时间计划、对项目需求理解、响应内容）。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至项目建设完成（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 分期付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>项目施工图纸及预算书通过相关部门审核后的 10 个工作日内，项目业主收到请款资料后向中选中介服务机构支付合同价的 50%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主收到请款资料后向中选中介服务机构</p>



		支付(结算价-合同价*80%)。(最终结算价以项目结算审核价为基价计价为准)
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

