

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	大沥镇盐步第四幼儿园 2026 年上半年生活饮用水检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大沥镇盐步第四幼儿园 地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步蟾龙北路 3 号悦江学尚府 6 栋 101 室 联系电话：15818066407 联系人：胡老师
3	中介服务名称	大沥镇盐步第四幼儿园 2026 年上半年生活饮用水检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备国家行业主管部门颁发的有效的检验检测机构资质认定证书和营业执照。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 不需要回避的机构。

5	服务内容和服 务要求	对幼儿园的直饮水进行检验检测，并按要求交付检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年3月1日-3月15日 2. 提供服务的地点：大沥镇盐步第四幼儿园 3. 提供服务的方式：上门采样检测
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>