

台山市公共卫生医院结核病门诊及围墙工程 监理服务项目需求书

一、中介服务机构资质要求

工程监理单位需要具备房屋建筑工程监理乙级资质。

二、服务内容和 service 要求

根据台山市公共卫生医院的需求，对即将开展的台山市公共卫生医院结核病门诊及围墙项目工程施工进行监理服务。服务内容：按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监督。监理范围包括：本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理，进度控制、组织协调等监理工作。

工程概况：本项目位于台山市台城镇台海路 395 号，结核病门诊及围墙项目工程，建安投资预算金额为 2116702.61 元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、采购预算：项目监理服务费金额为人民币 55880.94 元。

该工程建安费为 2116702.61 元，参照<国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知>（发改价格[2007]670 号）收费标准，结合市场调节价：专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，本项目报价区间为

1%-20%，如按下浮 20%计算。

施工监理服务费计价为：

$2116702.61 \times 16.5 \div 500 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 55880.94$ 元。

服务金额最终价以台山市财政局或业主委托的第三方造价咨询公司审核为准。

2、公开选取方式为方案择优。

五、服务时间

按照施工合同。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

