

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广宁县坑口镇上林村典型村建设项目(二期) (预算编制) 造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主单位: 广宁县坑口镇人民政府 地址: 广东省肇庆市广宁县坑口镇上林南路89号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求: 暂无等级要求</p> <p>2. 需要回避的机构: 无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求:</p> <p>(1) 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人机构, 经营范围必须满足本次公开选取范围, 且已入驻广东省网上中介服务超市的企业</p> <p>(2) 中选单位近三年具有同类型造价业绩及项目负责人具备注册造价师执业资格</p> <p>(3) 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>本项目估算总投资 277.05 万元, 其中建安工程费 212.53 万元, 建设工作主要分为建筑风貌改造提升、环境整治、其他工程及产业投资四大板块。其中建筑风貌改造提</p>

	类别	建议
		<p>升板块，完成 16190.00 m² 普通民房建筑外立面提升，推进 2866.63 m² 一层工具房的学校外立面翻新工程，为 17 个仅一层的赤膊建筑储物房完成换门作业；环境整治板块统筹推进多类基础设施建设与环境提质工作，实施台阶+路口拓宽提升、四小园场地整理、休闲绿地清杂及草坪补种、上林村沥青路道路提升项目，安装 8 盏太阳能路灯；开展上林村+大塘村绿化提升，落实草坪绿化、覆绿、补种绿化作业；完成亭子修复、荷花池栏杆局部翻新刷漆、荷花池旁河卵石挡墙护坡建设，推进文化舞台清洗翻新；实施上林村村标翻新 + 绿化提升 + 铺装清晰及延伸、候车亭清晰翻新 + 公交标识牌更新、大塘村村标翻新、大塘村两侧种植池提升、大塘花生种植基地 + 荷花池打造项目；同步开展老旧标识牌及指示牌拆除、垃圾收集点设置、三线整治、垃圾堆放点清理与厕所清洗翻新、纪念馆下坡位置挡土墙 + 边坡修复工程；其他工程板块完成三十二纪念馆修缮，配套建设门前无障碍通道；最后落实 1 项产业投资项目。</p>
6	合同履行地点 和方式	肇庆市广宁县坑口镇

	类别	建议
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：本项目采用“方案择优”的方式。</p> <p>2. 计价标准：参考《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函（2011）742号文件中规定的收费标准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决
13	备注	具体于合同中予以明确

