

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心汕头市濠江区 2025 年水利救灾项目施工监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区乡村振兴战略发展中心 地址：汕头市濠江区磊广大道中段消防大楼西南侧 联系人：林再源 联系电话：0754-87874702
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	乙级及以上水利工程施工监理
5	服务内容和服 务要求	1、项目概况：项目建设内容包括：棉花社区后落水库迎水坡、涵管修复项目，华西水闸启闭设施闸板更换修复项目，珠海围底关闸启闭设施更换修复项目，青洲盐场纳潮闸、排水闸、青洲船闸启闭设施闸门更换修复项目。项目估算总投资 72.84 万元，其中建安费用 66.10 万元，施工监理费 1.74 万元。



		<p>2、服务内容：根据国家、广东省、汕头市及行业相关规定，负责项目施工监理工作，并出具监理报告。</p> <p>3. 响应服务要求：</p> <p>①进度要求：工程完工后参与项目验收，并出具监理报告；</p> <p>②质量要求：工程质量达到相关规范要求合格及以上；</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：汕头市濠江区。</p> <p>2. 方式：根据国家、行业相关规范规定履行项目施工监理职责并出具监理报告。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报总价， 报价区间为 <u>16578.89</u> 元至 <u>15706.31</u> 元。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等费用，超出有效报价区间的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：</p> <p>①人员数量：至少具备 1 名</p> <p>②人员执业资格：水利工程监理专业</p> <p>③职称要求：高级（或以上）职称</p> <p>④其他：法定代表人身份证明书、授权代表人身份证明书以及其他中介服务机构认为</p>

		<p>需提交的资料。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内安排专人负责接洽、处理项目服务相关事宜，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在3日内响应，中选中介服务机构应及时响应并妥善沟通解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日起至财政结算审核为止。</p> <p>5. 其他：</p> <p>无。</p> <p>备注：本项目公开选取方式为方案择优选取，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至财政结算审核为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务过程中验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中选服务机构应</p>



		立即组织施工单位整改，直至工程质量合格。
10	结算方式	1. 一次性付款——工程完工验收合格且财政结算审核定案后由项目业主一次性支付结算审核价给中选中介服务机构。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，因一方履行合同义务不符合约定造成另一方损失的，当事方应当采取补救措施，情节严重的应负赔偿损失等违约责任。</p> <p>由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后 15 日内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向工程所在地人民法院申请仲裁解决。
13	备注	1. 报名单位报名资料页数应控制在 30 页内，格式自拟。



<p>種商村血衣及，能按中廣出中計與同合于核 去月入銀本銀票工向世重，如款不商付。來 。表輸憑時毒申完</p>		
<p>，內頁08本備益適養可標符各賬份單各姓。1 。款自失部</p>	<p>全備</p>	<p>31</p>

