



项目业主采购需求书编制建议

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市白沙镇人民政府,英德市白沙镇各村外立面提升面积复核验收测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	英德市白沙镇人民政府,联系人张志炫,联系方式 17876301463
3	中介服务名称	英德市白沙镇各村外立面提升面积复核验收测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参选机构须具有省级或以上行政主管部门颁发的测绘资质证书(专业类别包括工程测量)乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、项目基本情况:本项目主要是对白沙镇各

		村农房风貌提升已完成的农房外立面进行复测，测绘范围白沙镇 106 国道、526 省道等周边农房，并分别出具报告。 2、服务要求:需提交工作安排及服务响应方案;按双方合同约定交付成果。 3、服务内容:为该项目提供测量服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程及工程需求进行相关的测量服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 20 日历天 2. 方式：按双方合同约定。 3. 提供服务的地点：英德市白沙镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照合同约定填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------