

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况确定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大埕镇公共服务设施改造升级项目（工程质量检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县大埕镇人民政府 地址：饶平县大埕镇 联系电话：7350804 联系人：连先生
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	建设工程质量检测
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：该项目计划重点建设内容包含：（1）东埕村党群服务中心旧址改造：建筑外立面增加屋檐、外墙喷真石漆、更换门窗等，建筑内墙刷乳胶漆饰面约 1000 平

		方米、部分隔断改为微型图书角。（2）东埕村党群服务中心旧址前场地提升：节点铺设透水砖，配套树池坐凳、绿化。（3）市场周边污水管网建设 280 米，DN300 双壁波纹管且混凝土路面修复。（4）拆除市场内遮阳棚 530 米。（5）市场外场地风貌提升：场地混凝土硬化约 3000 平方米（现有破损砼路面拆除，新建 100 厚 C25 混凝土面层+150 厚碎石垫层）。（6）市场外立面提升：雨棚、披檐采用树脂瓦及铝板造型（1260 米），外墙喷仿石漆及装饰线（4700 平方米）。 现需工程质量检测单位对本项目提供建设工程质量检测。 2. 服务时限说明：按双方合同自行约定。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定即可。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。（0%-20%） 3. 计价标准：按行业相关规定计算，最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同具体约定。
9	验收	按合同具体约定。

10	结算方式	按合同具体约定。
11	违约责任	按合同具体约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

