

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	新老校区教学楼、报告厅、综合楼、宿舍等修缮工程 工程监理服务
2	项目业主情况	业主：陆丰市龙山中学 地址：陆丰市东海镇龙山小巷 63 号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、须具备行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的独立企业； 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：新老校区教学楼、报告厅、综合楼、宿舍等修缮工程，预算金额为 865446.99 元。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定及项目业主要求，完成该项目的工程监理服务工作。 3、服务要求：对项目提供监理服务，在监理服务期限内，对项目监理范围按监理规范及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。
6	合同履行地点	1、提供服务的地点：陆丰市龙山中学新老校区。



	和方式	2、提供服务的方式：以双方合同约定为准。
7	公开选取方式 和服务金额说明	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-50%。 3、服务金额说明：服务金额参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670 号）计费标准，本项目监理服务费暂定价为 19420.63 元（下浮 20%），最终服务费用以双方确认、财政部门或第三方审核机构审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。如发生争议以双方合同约定为准。
13	备注	无

