项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	紫金县中医院消防设施维护保养项目（广东省网上中介服务超市）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：紫金县中医院； 地址：河源市紫金县广场五路 8 号 联系电话：0762-7822709；联系人：黄先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2、服务单位具有消防设施维护保养检测资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无。

扫描全能王 创建

		4.根据项目实际需要的其他要求:企业三年内无严重违法记录、信用良好。。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1.项目基本情况:为紫金县中医院消防消防系统提供维护、保养和抢修、巡检、记录及相关专业的配合工作。2.服务要求:严格执行现行国家、地方消防设服施维护保养相关规范标准;按约定频次开展巡检，做好维保记录，接到故障报修及时开展抢修工作，配合医院完成消防相关检查。3.进度要求:合同期内持续开展维保、巡检服务，故障及时响应处置。4.质量要求:维保工作符合消防相关规范，保障消防设施；正常可用，维保资料完整规范。5.售后要求:维保期内接到故障通知及时到场抢修，按要求完善维保档案记录，以及配合主管部门消防检查
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同生效起，服务期限12个月 2. 地点：河源市紫金县广场五路8号 3.方式：建筑消防设施维护保养为每月一次巡检一次，并出具维保报告;
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

扫描全能王 创建

	和计价标准	2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按季度（每季度）结算——每季度服务前，项目业主向成交供应商支付本季度的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

扫描全能王 创建

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

扫描全能王 创建

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建