

## 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别      | 需求说明                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称    | 河源市和平县公路事务中心 S229 线长塘服务区                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况  | 项目业主名称：和平县公路事务中心<br>地址：河源市和平县阳明镇珊瑚路 9 号<br>联系电话：0762-5632449<br>联系人：周惠珊                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | 项目规模及内容 | 本项目位于和平县长塘镇 S229 线、X816 线、S511 线交叉路口空地，规划为 A 类服务区，总占地面积 6945.7 m <sup>2</sup> ，本服务区建成后将配套有停车场、卫生间、消防设施、监控设施、垃圾分类设施、无障碍服务设施、室内休息室、室外休息区、充电桩、开水、便民药箱、便利店或超市、第三卫生间等必须配置的 13 项设施，另外还在宣传栏、室内休息区内配置了交通旅游等信息发布类服务设施。为长塘镇省道来往车辆提供停车、能源补给和为用路者提供饮水、如厕、休息等基本服务。总预算约为 300 万元，建安费约为 270 万元。 |
| 4  | 服务内     | 完成河源市和平县公路事务中心 S229 线长                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 容和服务要求                   | 塘服务区施工图设计、预算编制服务，包括但不限于完成项目的现场调查、施工图设计、施工图预算和工程量清单编制、施工过程中设计变更、施工过程中现场技术指导和技術咨询服务等（包括协助业主完成各项审批手续办理）、参与后期交竣工及决算服务等。                                                                                                                                                                           |
| 5 | 对中介<br>服务机<br>构的资<br>质要求 | <p>（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>（二）中选人必须取得中华人民共和国住房和城乡建设部门核发在有效期的《公路设计资质证书》，具备公路行业（公路）专业乙级以上（含乙级）资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容；</p> <p>（三）具备本次提供服务工作所需的资质以及设施、人员和专业技术能力；</p> <p>（四）前三年内无严重违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者严重违法企业名单。</p> |

|    |             |                                                                                                                           |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>(一) 服务项目地点: 河源市和平县;</p> <p>(二) 合同履行方式: 签订与公开</p>                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>(一) 公开选取方式: 方案择优选取;</p> <p>(二) 报价方式: 下浮率报价, 下浮区间 0%-10%;</p> <p>(三) 计价标准: 按相关行业计价标准下浮, 暂定 59800.00 元, 最终以双方合同约定为准;</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>(一) 签订合同后 20 日历天内完成项目施工图设计送审稿;</p> <p>(二) 施工图设计评审后 10 日历天内根据咨询单位、发包人和上级主管部门审查意见, 对各设计文件等进行修改完善, 提交施工图设计文件最终稿;</p>      |
| 9  | 成果及质量要求     | <p>成果的质量要求满足国家有关技术标准和规范要求, 并需同时提供所有文字和图纸 (CAD 格式和 PDF 格式) 的电子文件。</p>                                                      |
| 10 | 付款方式        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 以双方合同约定为准。                                                                                                                |

|    |             |            |
|----|-------------|------------|
| 12 | 补充合同及解决争议方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 13 | 备注          |            |

和平县公路事务中心

2026 年 7 月 22 日