



采购需求书

序号	项目类别	具体内容
1	名称	惠东县平山中学原油印室、美音办公室和 6 楼日语课室改造采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山中学 联系地址：惠东县平山街道东湖一路 59 号 联系人：曾老师 联系电话：0752-8161636
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程资质乙级或以上资质。 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1、项目概况：惠东县平山中学原油印室、美音办公室和 6 楼日语课室改造，改造面积约 530 平方米，包括安装铝塑板天花、地面贴瓷砖、环氧地坪漆等。 2、项目资金情况：工程总投资约 12.8 万元。 3、服务内容：按合同要求完成项目工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点：广东省惠州市惠东县平山街道 59 号。 2.合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格[2007]670号)。 4.服务金额:2600 元至 3600 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：中介服务任务完成后 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：执行国家标准、行业标准、企业标准及其他相关标准

序号	项目类别	具体内容
		4. 不合格处理：限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿损失，直至依法撤销合同，依据《中华人民共和国民法典》执行
10	结算方式	本项目交工验收合格后，项目业主向中选中介服务机构一次性支付服务费。
11	违约责任	一方未按约定履行合同义务，需承担继续履行、补救、赔偿损失等责任；未按约定付款的，对方有权追讨款项。双方可约定违约金及损失计算方式，迟延履行支付违约金后，仍需继续履行合同。
12	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同由双方依据《中华人民共和国民法典》等法规自行拟定； 2. 合同实质性内容须与采购公告、采购结果保持一致； 3. 合同变更、终止按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。