

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城医院 3 号楼负一楼输液储存间改造为医疗废物暂存间项目工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市东城医院，东莞市南城路 56，076922115453，联系人黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 service 要求	对此项目《东莞市东城医院 3 号楼负一楼输液储存间改造为医疗废物暂存间项目》进行结算审核。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价 计价标准：项目预算暂定 2000-2500 元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	验收时间：服务完成验收。 验收程序：项目业主自行验收。 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。

10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自定拟定合同。 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定