采购需求书

	类别	建议
1	名称	虎门镇乡村振兴示范带鱼米农业基础设施项目-农业生产配套设施建设工程勘察测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇农业技术服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇连升路 93 号 118 室 联系电话：076985022763，联系人：梁正曦。
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、（1）测绘资质：自然资源主管部门颁发测绘乙级及以上资质（专业类别含工程测量、摄影测量与遥感）。 （2）勘察资质：工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级及以上资质； 2、需要回避的机构：无。 3、报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目占地面积约 320541

		平方米，新建建筑面积1250平方米，其中新建库房建筑面积816平方米，新建田间管理用房建筑面积204平方米，新建果林管理用房建筑面积204平方米，新建设备房建筑面积26平方米，并对片区土地进行清表和平整，以及完善片区水电设施、农业文化宣传设施、标识系统等基础配套设施。项目估算总投资2116.77万元。 2.服务类型及服务要求： （1）地形图测绘：按1:500精度要求，实测现状地形、地物、标高、坐标等，成果含电子版（DWG格式）及纸质版； （2）立面测量：对主要建构筑物外立面进行测量，提供正立面、侧立面图及标注关键尺寸； （3）地下管线探测：查明区域内给水、排水、燃气、电力、通信等管线的平面位置、埋深、管径、材质等，绘制综合管线图； （4）工程勘察：根据设计需要，提供必要的地质钻孔、土工试验及承载力建议（具体布孔数量由双方协商确定，另行签订勘察补充协议或包含在本服务内，需明确）。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：项目现场（东莞市虎门镇怀德社区）。 2. 方式：按合同要求提供相应测量、物探、钻探相关工作并成果验收合格。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：按下浮率； 3. 计价标准：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准； 4. 验收不合格的处理方式:测量至满足测量验收规范。
10	结算方式	分期支付：中选的中介机构每完成一期测绘工作，把成果交付给业主，业主向中选的中介机构支付当期费用（具体按合同约定）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。