采购需求书

	类别	建议
1	名称	开平市公用能源管理有限公司 10kV 儒北线西支线#2-#5 塔段线路迁改工程可行性研究报告评审采购服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市公用能源管理有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路 71 号 联系电话：0750-2411889 联系人：张子翊
3	中介服务名称	开平市公用能源管理有限公司 10kV 儒北线西支线#2-#5 塔段线路迁改工程可行性研究报告评审采购服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。 2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：本项目为 10kV 儒北线西支线#2- #5 塔段线路迁改工程，投资额约

		70万元。项目主要实施 10kV 电缆迁改相关土建、电缆安装等工作。 2.服务类型：工程咨询服务。 3.服务内容和要求：对本工程可行性研究报告开展技术评审；核查报告建设必要性、建设方案、技术措施、投资估算、经济评价等内容是否符合现行电力行业标准、规范、规程以及项目实际工况；查找报告存在错漏、不合理之处；出具完整书面评审意见，列明问题及修改建议，供业主及报告编制单位修改完善可行性研究报告使用。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式:自合同生效起，业主提交完整可研报告资料后开展评审工作。主要工作在中介服务机构办公场所完成，必要时可根据业主要求赴项目现场踏勘沟通；通过线上、线下方式向业主提交盖章版纸质及电子版评审成果文件，服务直至评审成果完成收口为止。对接地点为开平市。 2. 服务地点:中介服务机构自有办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-25%）。 3.计价标准：

		3.1 参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）、《关于规范建设项目前期工作咨询收费的通知》（粤价〔2000〕8 号）开展内部价格测算。评估可行性研究报告收费区间：0- 3000 万元对应 1.5 万元- 5 万元。 (1)本次测算暂取投资额 70 万元作为计费基数； 线性插值计算基础评估价：插值基础价=1.5+(5-1.5)÷3000×70 =1.581667 万元=15816.67 元； (2) 本项目属于电力技改项目，行业调整系数取 1.2；工程为常规简单电缆迁改，工程复杂程度调整系数取 0.8； (3) 理论评估参考价=15816.67×1.2×0.8=15184 元 (4) 结合项目市场行情，业主在理论参考收费基础先行下浮 20%，确定中介超市计费基准价：计费基准价=15184×(1- 20%)=12147.20 元。 3.2 所有参选单位报价对应的评审服务费结算金额不得突破上述最高限价。

		3.3 最终合同服务费计算公式：最终可研报告评审服务费＝可研报告评审服务费计费基准价 ×(1- 参选单位中标下浮率)。参选单位需充分考量项目成本、风险、税费等所有费用，自主合理填报下浮率。
8	服务时间	双方以合同约定为准。
9	验收	双方以合同约定为准。
10	结算方式	根据双方协商，具体按照双方合同自行约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。