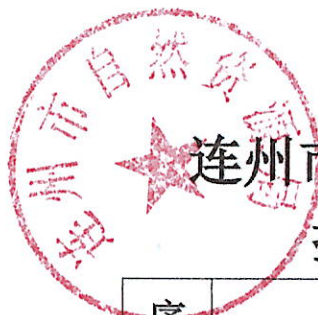




连州市 2025 年度国土空间总体规划动态维护方案工作服务项目采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	连州市 2025 年度国土空间总体规划动态维护方案工作服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市自然资源局 地址：清远市连州市白水路 联系电话：6633086 联系人：邓嘉蔚
3	中介服务名称	城乡规划。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026 年版）〉的通知》（粤自然资函〔2026〕51 号）、《广东省自然资源厅关于做好永久基本农田年度评估所涉布局优化调整与国土空间总体规划动态维护衔接工作的通知》（粤自然资耕保〔2026〕104 号）等文件要求，完成连州市 2025 年国土空



		间总体规划动态维护方案工作。 2、服务要求：具备承接同类项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需的综合实力（包含但不限于企业实力、创新能力等方面）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：清远市连州市； 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用包干总价。 3. 计价标准：费用实行总额包干制。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限具体以签订合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：符合国家、省、市政策要求。 4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	采用分期支付方式：具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

