

# 水口街道办事处办公楼外立面维修工程采购 结算审核服务采购需求书

1	项目名称	水口街道办事处办公楼外立面维修工程采购 结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区人民政府水口街 街道办事处；地址：德政路一号 联系电话： 2312601 联系人：曹艳玲。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：广东思度项目管理有限公司。
5	服务内容和 服务要求	水口街道办事处主楼体外墙真石漆老旧开裂， 部分脱落，局部出现发霉，发黑。空调外机管 线外露杂乱，部分管线老化严重。项目结算 价约 98.00 万元。本次采购的是项目的结算审 核服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：最低 2000 元，最高 2500 元，以 最终中选的方案金额为准。

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包括：</p> <p>1、企业营业执照；</p> <p>2. 项目报价；</p> <p>备注：包括不仅限于这些材料，其他材料根据对本项目的理解提供。</p>