

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	谢岗截洪渠（镇中心支渠）上游段渠道整治工程勘察测绘服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇水务工程运营中心 地址：广东省东莞市谢岗镇光明北路8号 联系电话：0769-87761472 联系人：谢工。
3	中介服务名称	工程勘察、测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程勘察乙级或以上资质和测绘乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	1.项目总投资约320万元，暂定建安费为271.44万元。主要内容为对谢岗镇金海工业区南侧450米长河道本工程拟对渠道进行清杂，在渠道右岸新建1.5m高重力式挡墙，拆渠道管涵改建等。 2.服务单位负责完成工程勘察测绘服务项目。
6	合同履行地点	东莞市谢岗镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照《工程勘测设计收费标准》（2002年修订本）有关规定，以“实际完成工作量结算”，并按中选下浮率下浮后计取收费。收费标准中没有规定的收费项目，由采购人、中选服务机构另行议定。最终结算费用以9.84371万元为上限，超出上限的按上限结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：现行国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同内约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 100 页。 2.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

经办人：薛逢来

项目分管负责人：[Signature]

单位负责人：陈润强

东莞市谢岗镇水务工程运营中心



2026年5月22日

